Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

О Б Щ И Н А Ц А Р Е В О

З А П О В Е Д

№ РД-01-394
гр. Царево, ...06.06...2025 г.

В изпълнение на Решение № 351 от Протокол № 20 от 11.04.2025 година на Общински съвет Царево, Кметът с нарочна Заповед № РД-01-292/12.05.2025 г. е открил процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от ПИ №44094.502.288 по КК на с. Лозенец, отреден „за паркинг“, актуван с АПОС №1575/13.03.2024 г., поправен с АПОС №1616/06.03.2025 г., с площ на частта, която ще се ползва за паркинг в размер на 553 кв.м., ведно със ситуираните в него петна за поставяеми обекти, съгласно СПО на Община Царево за 2025 година, за с. Лозенец, както следва: петно №50 за „Заведение за обществено хранене“ с площ от 35 кв.м. и петно №51 - „за магазини за хранителни и промишлени стоки“ с обща площ 95 кв.м.

На 04.06.2025 г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-352/28.05.2025 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение с вх.№ 53-01-1208/02.06.2025 г., 15:37 ч., подадено от „Ира Дива„ ООД, ЕИК 200256090, с адрес гр. София, р-н Оборище, бул. Васил Левски №109.

2. Предложение с вх.№ 53-01-1209/02.06.2025 г., 15:38 ч., подадено от „Спейс шиша„ ЕООД, ЕИК 205625794, с адрес с. Мокрен, община Враца, ул.Христо Ботев №8.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение с вх.№ 53-01-1208/02.06.2025 г., 15:37 ч., подадено от „Ира Дива„ ООД, ЕИК 200256090, с адрес гр. София, р-н Оборище, бул. Васил Левски №109, съдържа всички изискуеми документи за участие, участникът е внесъл депозит за участие и е закупил тръжна документация;

2. Предложение с вх.№ 53-01-1209/02.06.2025 г., 15:38 ч., подадено от „Спейс шиша„ ЕООД, ЕИК 205625794, с адрес с. Мокрен, община Враца, ул.Христо Ботев №8 не отговаря на изискванията в раздел IX от Заповед № РД-01-292/12.05.2025 г. на Кмета на Община Царево, а именно-участникът не е внесъл депозит за участие в търга и предложението не съдържа следния задължителен документ, а именно – протокол на управителния орган за взетото решение за участие на дружеството в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.68 ал.6, чл.71 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от Заповед № РД-01-292/12.05.2025 г. на Кмета на Община Царево

З А П О В Я Д В А М:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение с вх.№ 53-01-1209/02.06.2025 г., 15:38 ч., подадено от „Спейс шиша„ ЕООД, ЕИК 205625794, с адрес с. Мокрен, община Враца, ул.Христо Ботев №8, поради това, че участникът не отговаря на изискванията в раздел IX от Заповед № РД-01-292/12.05.2025 г. на Кмета на Община Царево, поради не внасяне на депозит за участие в търга и непредставяне на протокол на управителния орган за взетото решение за участие на дружеството в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране:

Първо място: Предложение с вх.№ 53-01-1208/02.06.2025 г., 15:37 ч., подадено от „Ира Дива„ ООД, ЕИК 200256090, с адрес гр. София, р-н Оборище, бул. Васил Левски №109, с предложена цена на месечен наем 2011.75 лв. /две хиляди и единадесет лева и седемдесет и пет стотинки/ без ДДС или годишен наем в размер на 24 141.00 лв. /двадесет и четири хиляди сто четиридесет и един лева/ без ДДС.

Второ място: няма класиран.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от ПИ №44094.502.288 по КК на с. Лозенец, отреден „за паркинг“, актуван с АПОС №1575/13.03.2024 г., поправен с АПОС №1616/06.03.2025 г., с площ на частта, която ще се ползва за паркинг в размер на 553 кв.м., ведно със ситуираните в него петна за поставяеми обекти, съгласно СПО на Община Царево за 2025 година, за с. Лозенец, както следва: петно №50 за „Заведение за обществено хранене“ с площ от 35 кв.м. и петно №51 - „за магазини за хранителни и промишлени стоки“ с обща площ 95 кв.м. – **„Ира Дива„ ООД, ЕИК 200256090, с адрес гр. София, р-н Оборище, бул. Васил Левски №109.**

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за наем при следните условия:

- месечен наем в размер на 2011.75 лв. /две хиляди и единадесет лева и седемдесет и пет стотинки/ без ДДС или годишен наем в размер на 24 141.00 лв. /двадесет и четири хиляди сто четиридесет и един лева/ без ДДС.

- Първата наемна вноска се заплаща в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на участника, спечелил публичния търг с тайно наддаване, както и такса в размер на 240.00 лв./двеста и четиридесет лева/, съгласно приложение № 5 „такси за административни услуги” ОС-13 към НОАМТЦУ на община Царево.

- за всеки следващ месец – месечната вноска се заплаща до 25-то число на текущия месец.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в публичния търг по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 2194.50 лв. /две хиляди сто деветдесет и четири лева и петдесет стотинки/ да се задържи и да се прихване към размера на наемната цена.

Изпълнението на заповедта възлагам на Секретаря на община Царево, отдел "АГУС", отдел "Счетоводен".

На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд- Бургас в 14 – дневен срок от съобщаването й.

Марин Киров
Кмет на Община Царево

МИС/СД

